

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br. 153/09.), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br. 153/09.) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 6/09.) Gradsko vijeće Grada Đakova na 10. sjednici održanoj 2. studenog 2010. godine donosi

ODLUKU **o priključenju na komunalne vodne građevine**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se postupak, tehničko-tehnološki uvjeti, rokovi, naknada i način plaćanja naknade za priključenje vlasnika ili investitora građevina i drugih nekretnina te način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika.

Članak 2.

Priključkom na mrežu javne vodoopskrbe smatra se dio cjevovoda pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj iza vodomjera.

Priključkom na mrežu javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od kontrolnog okna, smještenog u građevini ili izvan nje, do spoja na uličnu odvodnju.

Članak 3.

Objekte i uređaje priključenja građevine i građevinskog zemljišta na komunalne vodne građevine održava i kontrolira javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe ili javne odvodnje.

OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnik građevine ili investitor dužan je svoju građevinu priključiti na komunalne vodne građevine ako su ispunjeni svi tehnički i drugi uvjeti za priključenje sukladno ovoj Odluci, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Postupak priključenja pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine u pisanom obliku javnom isporučitelju vodne usluge za koji se traži priključak.

Zahtjev se mora podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

Uz zahtjev za priključenje obvezno je priložiti kopiju katastarskog plana, vlasnički list, akt o dopuštenju gradnje odnosno odgovarajući dokaz o pravu priključenja sukladno posebnim propisima.

Članak 6.

Povodom zahtjeva iz članka 5. ove Odluke javni isporučitelj vodne usluge provodi odgovarajući postupak i donosi rješenje o dozvoli i uvjetima za priključenje ako za to postoje odgovarajući tehnički i drugi uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje odgovarajući tehnički i drugi uvjeti, zahtjev će se rješenjem odbiti.

Članak 7.

Rješenje o dozvoli i uvjetima priključenja mora sadržavati podatke o građevini ili građevinskom zemljištu koje se priključuje (mjesto, adresa, katastarska oznaka, namjena i slično), ime vlasnika ili investitora, tehničke osobine priključka, a sastavni dio čini i odgovarajuća skica priključka.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavežno sadržava i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku ili investitoru u smislu stavka 1. ovog članka te razloge zbog kojih se građevina ne može priključiti.

Rješenje iz stavka 1. i 3. ovog članka donosi se u obliku upravnog akta.

Članak 8.

Protiv rješenja iz članka 7. stavka 1. i 3. dopuštena je žalba nadležnom tijelu za gospodarstvo Osječko-baranjske županije.

Članak 9.

Primjerak rješenja o dozvoli odnosno odbijanju priključenja dostavlja se Gradu Đakovu u 2 primjerka i to po jedan primjerak odjelu nadležnom za financije i jedan primjerak odjelu nadležnom za komunalne djelatnosti.

Članak 10.

Radnje u smislu članka 6. ovlašteni isporučitelj komunalne usluge obavlja kao javnu ovlast a prema članku 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu te prema pravilima općeg upravnog postupka, a sukladno posebnim propisima.

Članak 11.

Ako vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi članka 4. stavka 1. ove Odluke, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine donijet će odjel Grada Đakova nadležan za komunalne djelatnosti.

Članak 12.

Rješenje iz članka 11. ove Odluke sadrži: ime, prezime i adresu vlasnika građevine, vrstu priključka koji će se izvoditi, cijenu i rok izgradnje priključka, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok i dinamiku plaćanja troškova priključenja te način prisilne naplate ako vlasnik građevine nije voljan snositi troškove izgradnje priključka i naknadu za priključenje.

Protiv rješenja iz stavka 1. dopuštena je žalba nadležnom tijelu za gospodarstvo Osječko-baranjske županije.

PODRUČJA NA KOJIMA SE MOŽE IZUZETI OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 13.

U naseljima gdje su izgrađene građevine za javnu vodoopskrbu, a nema izgrađenih objekata javne odvodnje, vlasnik građevine može zatražiti priključenje građevine na javnu vodoopskrbu, uz uvjet da građevina ima atestom potvrđeno nepropusno sabirnu jamu, ili na drugi siguran način ima riješenu zaštitu voda od onečišćavanja radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

Članak 14.

U naseljima gdje nisu izgrađeni objekti vodoopskrbe, odnosno odvodnje otpadnih voda vlasnik građevine odnosno vlasnik građevinske čestice može privremeno riješiti vodoopskrbu, odnosno odvodnju otpadnih voda na temelju posebnih propisa.

Članak 15.

Privremeno rješenje vodoopskrbe, odnosno odvodnje otpadnih voda, vlasnik građevine odnosno vlasnik građevinske čestice, izgrađuje, održava i koristi o svom trošku.

Članak 16.

Smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine ako bi zbog udaljenosti objekata, konfiguracije terena ili drugih razloga troškovi priključenja bili previsoki, odnosno nerazmjerni tj. iznosili više od 10% od vrijednosti građevine.

Članak 17.

O izuzimanju od obveze priključenja, na zahtjev vlasnika građevine, rješenje donosi odjel Grada Đakova nadležan za komunalne djelatnosti.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 18.

Priključivanje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se priključivanje izvede racionalno uz optimalne troškove, da se osigura uredno funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog objekta ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, prije priključenih korisnika odnosno područja.

Članak 19.

Građevine se projektiraju tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i slično), ima ugrađen vodomjer.

Tehničko tehnološke uvjete za ugradnju vodomjera uređuje isporučitelj vodne usluge, a stvarni trošak ugradnje plaća vlasnik nekretnine.

Članak 20.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Na traženje vlasnika građevine dopustit će se da sam izvede određene radove na priključku (iskop kanala i sl.) ako bi mu to smanjilo troškove priključenja uz uvjet da se radovi izvedu prema pravilima struke i pod nadzorom isporučitelja vodne usluge koji je odgovoran za kvalitetu izvedenih radova i sanaciju površina.

ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Građevina se mora priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o priključenju iz članka 7. ove Odluke, uz uvjet da je pravovremeno plaćena naknada za priključenje i da je za izvođenje građevinskih, montažnih i drugih radova potrebno do 5 dana.

Ako naknada za priključenje nije pravovremeno plaćena i ako za izvođenje radova na priključku potrebno više od 5 dana, rok za priključenje iz stavka 1. ovog članka produljuje se za vrijeme zakašnjenja plaćanja naknade odnosno za vrijeme koje je objektivno potrebno za izvođenje radova na priključku.

TROŠKOVI I NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Vlasnik građevine plaća isporučitelju vodne usluge za izvedbu priključka cijenu koju određuje isporučitelj u skladu sa zakonom i odredbama ove Odluke.

Cijena priključka iz prethodnog stavka sastoji se od cijene stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za izvedbu priključka, a na osnovu pisanog ugovora i računa za obavljene radove.

Članak 23.

Osim troškova iz članka 22. ove Odluke vlasnik građevine plaća naknadu za priključenje za svaki priključak posebno.

Obračun naknade za priključenje dužan je sačiniti isporučitelj vodne usluge.

Članak 24.

Naknada za priključenje na javnu vodoopskrbu iznosi:

- a) za potrebe individualnog stanovanja
 - 2.000,00 kn ako se plaća u cijelosti,
 - 2.250,00 kn ako se plaća u šest mjesečnih obroka
 - 2.500,00 kn ako se plaća u dvanaest mjesečnih obroka

b) za poslovne objekte

Tip vodomjera	Pros.pot. m ³ mj.	Max. opt. m ³ /h	Cijena - kn
VM 3-13	90	3	3.000,00
VM 5-20	150	5	7.000,00
VM 7-25	210	7	10.000,00
VM 10-30	300	10	14.000,00
VM 20-40	600	20	25.000,00
VM 30-50	1300	35	45.000,00
VM 40-65	1800	100	130.000,00
VM 50-80	2200	100	140.000,00
VM 70-100	3100	150	200.000,00

c) za potrebe kolektivnog stanovanja (višestambeni objekti)

- 1.500,00 kn po stambenoj jedinici ako se plaća u cijelosti,
- 1.750,00 kn po stambenoj jedinici ako se plaća u šest mjesečnih obroka
- 2.000,00 kn po stambenoj jedinici ako se plaća u dvanaest mjesečnih obroka

d) za potrebe stambeno-poslovnih objekata naknada se utvrđuje kao zbroj stambenih jedinica i poslovnih prostora

Članka 25.

Naknada za priključenje na javnu odvodnju otpadnih voda iznosi:

a) za potrebe individualnog stanovanja

- 2.000,00 kn ako se plaća u cijelosti,
- 2.250,00 kn ako se plaća u šest mjesečnih obroka
- 2.500,00 kn ako se plaća u dvanaest mjesečnih obroka

b) za potrebe višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata

1. do Ø 160 mm

- 4.000,00 kn ako se plaća u cijelosti,
- 4.500,00 kn ako se plaća u šest mjesečnih obroka
- 5.000,00 kn ako se plaća u dvanaest mjesečnih obroka

2. od Ø 160 mm do Ø 300 mm

- 9.000,00 kn ako se plaća u cijelosti,
- 9.500,00 kn ako se plaća u šest mjesečnih obroka
- 10.000,00 kn ako se plaća u dvanaest mjesečnih obroka

3. više od Ø 300 mm

- 17.000,00 kn ako se plaća u cijelosti,
- 18.000,00 kn ako se plaća u šest mjesečnih obroka
- 20.000,00 kn ako se plaća u dvanaest mjesečnih obroka.

Naknada se utvrđuje kao zbroj svih pojedinačnih profila priključka.

Članak 26.

Ukoliko se pri izgradnji ili rekonstrukciji objekta utvrdi da je postojao priključak na javnu vodoopskrbu ili odvodnju otpadnih voda obveznik će se osloboditi plaćanja naknade za priključenje ili će mu se naknada umanjiti ako gradi višestambeni, stambeno-poslovni ili poslovni objekt.

Članak 27.

Za hidrantski vod ne plaća se naknada za priključenje, već vlasnik građevine za koju je propisana obveza izgradnje hidrantskog voda plaća samo stvarne troškove rada i utrošenog materijala za izvedbu priključka na hidrantsku mrežu.

Članak 28.

Naknada za priključenje iz članka 24 i 25. ove Odluke prihod je Grada Đakova i plaća se u korist žiro računa Proračuna Grada Đakova.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Đakova.

Članak 29.

Gradonačelnik, na zahtjev vlasnika ili investitora, može istoga posebnim aktom osloboditi djelomično ili cjelokupno plaćanja naknade za priključenje, ukoliko ocijeni da je izgradnja objekta od posebnog interesa za Grad Đakovo.

NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 30.

Isporučitelj vodne usluge dužan je vlasnika građevine uputiti da plati naknadu za priključenje.

Članak 31.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi nadležni odjel Grada Đakova u postupku pokrenutom na zahtjev stanke ili po službenoj dužnosti.

Uz zahtjev vlasnik građevine ili isporučitelj vodne usluge dužan je priložiti rješenje o dozvoli i uvjetima priključenja i izračun naknade koji je sastavio isporučitelj vodne usluge.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopušteno je izjaviti žalbu upravnom tijelu Osječko-baranjske županije nadležnom za gospodarstvo u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Članak 32.

U slučaju kad je iznos naknade za priključenje veći od 25.000,00 kn, a na zahtjev vlasnika građevine, gradonačelnik će donijeti odluku o broju i visini obroka.

Članak 33.

Isporučitelj vodne usluge ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego je izvršena uplata naknade za priključenje ili kod obročne otplate nakon izvršene uplate prvog obroka.

Potvrdu o uplaćenju naknade za priključenje izdaje nadležni odjel Grada Đakova.

FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 34.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Gradom Đakovom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Proračuna Grada Đakova, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

KAZNE NE ODREDBE

Članak 35.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kn kaznit će se isporučitelj vodne usluge (pravna osoba) ako:

1. priključi građevinu bez akta o dopuštenju gradnje ili građevinu za koju se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine (članak 4. stavak 2.)
2. ne izda rješenje o dozvoli ili odbijanju priključenja (članak 6.),
3. ne obavijesti nadležni odjel da vlasnik građevine nije priključio građevinu na komunalnu infrastrukturu (članak 11.),
4. neopravdano prekorači rok za priključenje (članak 21.),
5. započne s radovima na priključenju prije nego mu vlasnik građevine predoči potvrdu o uplaćenju naknadi za priključenje (članak 33.)

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 36.

Novčanom kaznom od 7.000,00 kn kaznit će se vlasnik građevine (pravna osoba) ako:

1. ne priključi građevinu u roku od dana obavijesti isporučitelja usluge (članak 4. stavak 1.),
2. sam izvede radove na priključenju bez dozvole i nadzora isporučitelja komunalne usluge (članak 20.).

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 37.**

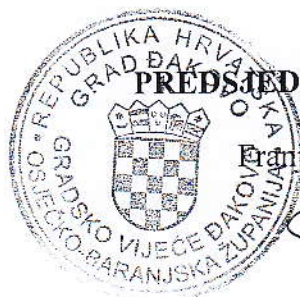
Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključivanja građevina na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 1/02. i 6/04.).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/10-01/328
URBROJ: 2121/01-03-03-01-
Đakovo, 2. studenog 2010.g.



PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA

Franjo Havel dipl.ing.