

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" br. 153/09, 130/11 i 56/13) i članka 23. Statuta Općine Drenje („Službeni glasnik Općine Drenje“ br. 45/13), Općinsko vijeće Općine Drenje na svojoj sjednici od 11. rujna 2013. godine, donosi

ODLUKU

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje postupak i rokovi za priključenje na komunalne vodne građevine.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine kao javna dobra u javnoj uporabi na koje se ovom Odlukom uređuje priključenje su:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge koje se pružaju korisnicima uporabom građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje.

Komunalnim vodnim građevinama iz stavka 1. ovog članka upravlja javni isporučitelj vodne usluge.

Javni isporučitelj vodnih usluga na području Općine Drenje je tvrtka „Đakovački vodovod“ d.o.o. sa sjedištem u Đakovu; Ulica Bana Jelačića 65 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodnih usluga).

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na građevinu javne vodoopskrbe smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjernog okna smještenog unutar građevinske čestice zaključno s glavnim vodomjerom i zapornim uređajem neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode, neovisno o posebnim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u vodomjernom oknu.

Priključkom na građevinu za javnu odvodnju smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna.

Kontrolno okno je dio kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Članak 4.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti Isporučitelja vodnih usluga koji ih je dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je bez odgode ovlaštenim djelatnicima Isporučitelja vodnih usluga i Jedinственог upravnog odjela Općine Drenje (u daljnjem tekstu: JUO) omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi utvrđivanja stanja tih objekata i uređaja, očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno odredbama ove Odluke i propisima kojima se uređuje vodno gospodarstvo.

Članak 6.

Vlasnik postojeće građevine ili građevine koja se gradi, dužan je priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, ukoliko su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina, te su osigurani tehničko – tehnološki uvjeti za priključenje.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta odnosno građevinskog zemljišta koje nije privedeno namjeni, mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine ukoliko za to postoje tehničko – tehnološki uvjeti, ali na podnošenje takvog zahtjeva nisu obvezni.

Članak 7.

Vlasnici odnosno drugi zakoniti posjednici građevina i drugih nekretnina dužni su priključiti svoje objekte na komunalne vodne građevine sukladno ovoj

Odluci, a najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti Isporučitelja vodnih usluga o mogućnosti priključenja.

III. OPĆI I TEHNIČKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 8.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je donijeti opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je objaviti opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga na internetu ili na drugi prikladan način te ih učiniti dostupnim javnosti za cjelokupno vrijeme njihova važenja.

Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga obvezno sadrže detaljne odredbe o:

- postupku izdavanja suglasnosti i osiguranju uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine,
- tehničko – tehnološkim uvjetima priključenja,
- kvaliteti opskrbe vodnim uslugama,
- pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga,
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga,
- uvjetima za primjenu postupka ograničenja ili obustave isporuke vodnih usluga,
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodnih usluga,
- tehničko – tehnološkim uvjetima za ugradnju vodomjera i mjerača protoka i
- ostalim postupcima i uvjetima neophodnim za funkcionalnu sposobnost sustava.

Članak 9.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko – tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

Članak 10.

Priključenje na komunalne vodne građevine izvodi se tako da se na svaku nekretninu koja predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u pravilu uvodi jedan vodoopskrbni priključak i jedan priključak odvodnje.

Iznimno, u vodomjerno okno s jednim vodoopskrbnim priključkom, Isporučitelj vodnih usluga može dopustiti ugradnju paralelnih vodomjera ako

postoje opravdani razlozi te su ispunjeni tehničko – tehnološki uvjeti za takav način priključenja.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 11.

Priključak se izvodi na zahtjev investitora gradnje građevine, vlasnika ili drugoga zakonitog posjednika građevine odnosno druge nekretnine.

U smislu ove Odluke gradnjom se smatra i svaki zahvat koji za posljedicu ima povećanje građevinske bruto površine građevine, promjenu namjene građevine ili dijela građevine, odnosno nastajanje većeg broja posebnih dijelova nekretnine kao samostalnih uporabnih cjelina.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se Isporučitelju vodnih usluga u rokovima iz članka 7. ove Odluke.

Uz zahtjev za priključenje obveznik priključenja građevine iz članka 6. stavak 1. ove Odluke dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak, a drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
- kopiju katastarskog plana predmetne katastarske čestice, ne stariju od 6 mjeseci,
- podatke o podnositelju zahtjeva, OIB i rješenje o registraciji (za pravne osobe).

Uz zahtjev za priključenje vlasnik nekretnine iz članka 6. stavak 2. ove Odluke dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu zemljišta za koje se traži priključak ili akt Općine Drenje kojim se dopušta postavljanje privremene građevine na javnu površinu,
- kopiju katastarskog plana predmetne katastarske čestice, ne stariju od 6 mjeseci,
- podatke o podnositelju zahtjeva, OIB i rješenje o registraciji (za pravne osobe).

Članak 12.

U povodu zahtjeva iz članka 11. ove Odluke, Isporučitelj vodnih usluga utvrđuje mogućnost priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i stanjem na lokaciji zatraženog priključenja.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj vodnih usluga u roku od 30 dana od dana zaprimanja potpunog zahtjeva izdaje suglasnost za priključenje na komunalnu vodnu građevinu.

Ukoliko ne postoje uvjeti za priključenje nekretnine na koju se odnosi zahtjev iz članka 11. ove Odluke, Isporučitelj vodnih usluga u roku iz stavka 2. ovog članka odbit će zahtjev za priključenje.

Članak 13.

Suglasnost za priključenje na komunalne vodne građevine sadrži najmanje:

- podatke o građevini ili nekretnini koja se priključuje,
- podatke o vlasniku ili zakonitom posjedniku,
- tehničko – tehnološke uvjete priključenja,
- rok za izvođenje priključka,
- obvezu i rok za zaključenje ugovora o izgradnji priključka s Isporučiteljem vodnih usluga,
- predvidivu cijenu izgradnje priključka i način plaćanja.

Akt o odbijanju davanja suglasnosti za priključenje sadrži najmanje:

- podatke o podnositelju zahtjeva i građevini ili drugoj nekretnini na koju se zahtjev odnosi,
- razlog zbog kojeg se uskraćuje suglasnost za priključenje,
- nalog za otklanjanje uzroka za uskraćivanje suglasnosti s rokom za postupanje ukoliko je za uskraćivanje suglasnosti odgovoran podnositelj zahtjeva.

Članak 14.

Radove izgradnje priključka izvodi Isporučitelj vodnih usluga, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s Isporučiteljem vodnih usluga sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškovnik s troškovima gradnje, način i rok izvedbe priključka, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja te odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja vodnih usluga bez naknade.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Općine Drenje“, br. 42/12) i Odluka o visini naknade za priključenje na komunalne vodne građevine u 2013. godini („Službeni glasnik Općine Drenje“ br. 44/13).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Drenje“.

KLASA: 363-01/13-01/19
URBROJ: 2121/02-01-13-1
Drenje, 11.09.2013.



PREDSJEDNIK
Željko Krunić