

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 02.03.2016. godine

Đakovo, 02.03.2016. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO



KLASA: UP/I-361-03/14-01/198
URBROJ: 2158/1-01-13-01/04-16-6 RG
Đakovo, 24. 02. 2016.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo, B. J. Jelačića 65, OIB 04829242916, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje komunalne vodne građevine – sanitarno-fekalne odvodnje i vodovodne mreže u Đakovu, ulice Petra Preradovića i Pavićeva, 3. skupine, na katastarskim česticama broj 2679 k.o. Budrovci i 9766/1, 9760, 9761, 9762, 9763/18, 9765, 9141/1, 9164, 9160, 9158, 6148, 9146, 8110, 8111, 9129/2, 9138 k.o. Đakovo, po zahtjevu koji je zatražio investitor Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo, B. J. Jelačića 65, OIB 04829242916, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake TD-195/14, rujan 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant Krunoslav Bajs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4127, a sadržava:

MAPA I – građevinski projekt – sanitarno-fekalna odvodnja, oznake GP-195/14, rujan 2014. godine, projektant Krunoslav Bajs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4127, tvrtka Đakovoprojekt d.o.o. Đakovo,

MAPA IA – građevinski projekt – vodovodna mreža, oznake GP-195/14, rujan 2014. godine, projektant Krunoslav Bajs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4127, tvrtka Đakovoprojekt d.o.o. Đakovo.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo, B. J. Jelačića 65, OIB 04829242916, zatražio je podneskom od 29.09.2014. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje komunalne vodne građevine – sanitarno-fekalne odvodnje i vodovodne mreže u Đakovu, ulice Petra Preradovića i Pavićeva, 3. skupine, na katastarskim česticama broj 2679 k.o. Budrovci i 9766/1, 9760, 9761, 9762, 9763/18, 9765, 9141/1, 9164, 9160, 9158, 6148, 9146, 8110, 8111, 9129/2, 9138 k.o. Đakovo, 3. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole;
- b) Priložena je propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake GP-195/14, rujan 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Bajsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4127;
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom;
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje;
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - vodopravna potvrda Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb, KLASA: 325-01/14-07/2329, URBROJ: 374-3101-1-14-3 od 24. listopada 2014. godine;
 - potvrda Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA: 612-08/14-23/5955, URBROJ: 532-04-02-05/01-14-04 od 13. 11. 2014. godine,
 - potvrda Grada Đakova KLASA: 363-01/14-01/268, URBROJ: 2121/01-03-01-14-2 od 27. listopada 2014. godine,
 - potvrda HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek, Pogon Đakovo, broj: 400806001-13604/14-NM od 03. studenog 2014. godine;
 - potvrda HEP-Plin d.o.o. Osijek, broj i znak F 20000003-35/14 od 20.10.2014. godine.
 - potvrda Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije KLASA: 612-07/14-02/100, URBROJ: 2158/1-01-14/07-14-2 od 31. listopada 2014. godine;
 - potvrda Hrvatskih cesta d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek KLASA: 340-09/14-09/119, UR.BROJ: 345-553/449-14-2 AS od 29.10.2014. godine;
 - potvrda Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb KLASA: 361-03/14-01/5908, URBROJ: 376-10/ML-14-2 (HP) od 28. listopada 2014. godine;
 - potvrda HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za tehnički pregled dokumentacije RK broj: 948/14 od 23.10.2014., Znak: HŽI-1.3.2.NNŠ;
 - potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Osijek, Broj: 511-07-20/04-180-94/2-14. MG od 20. listopada 2014. godine;
 - Potvrda Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Đakovo KLASA: 540-02/14-05/1473, URBROJ: 534-09-2-1-3-5/1-14-2 od 21.10.2014. godine;
- f) priložen je dokaz pravnog interesa.
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen s Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb KLASA: 340-09/2013-8/345, URBROJ: 345-721/568-2015-4/NS, Broj u ISHC: 720-81/2015 od 21.07.2015. godine i ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić iz Zagreba, Posl. br.: OV-8648/15 od 23.07.2015. godine;
 - Aneks ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen s Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb KLASA: 340-09/2013-8/345, URBROJ: 345-721/568-2015-10, Broj u ISHC: 720-81-1/2015 od 23.09.2015. godine i ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić iz Zagreba, Posl. br.: OV-11164/15 od 25.09.2015. godine;
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen s Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb KLASA: 340-09/2014-8/195, URBROJ: 345-721/556-2014-3/MK, Broj

- u ISHC: 720-456/2014 od 09.02.2015. godine i ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić iz Zagreba, Posl. br.: OV-1853/15 od 16.02.2015. godine;
- Aneks ugovoru o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljen s Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb KLASA: 340-09/2014-8/195, URBROJ: 345-721/568-2015-11, Broj u ISHC: 720-456-1/2014 od 21.07.2015. godine i ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić iz Zagreba, Posl. br.: OV-8650/15 od 23.07.2015. godine;
 - ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen s H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, broj 816/2015 od 09.07.2015. godine ovjeren po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj: OV-11645/15 od 14.07.2015. godine;
 - suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom RH KLASA: 361-03/15-01/868, URBROJ: 536-05/03-2015-02 od 02.12.2015. godine;
 - ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen s PAN-papirna industrija-Trgopromet d.d. iz Đakova, broj 1174/2014 od 01.12.2014. godine ovjeren po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, broj: OV-256/15 od 13.01.2015. godine;
 - ugovor o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja sklopljen sa SPOJ d.o.o. iz Đakova, ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Braču iz Đakova, broj: OV-1987/2016 od 24.02.2016. godine;
 - ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen s HEP d.d. iz Zagreba, broj 105/2015 od 21.01.2015. godine ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba, broj: OV-1176/15 od 28.01.2015. godine;
 - ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti izgradnje i održavanja građevine, sklopljen s Gradom Đakovo, ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Braču iz Đakova, broj: OV-9475/2015 od 21.09.2015. godine;
 - ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti izgradnje i održavanja građevine, sklopljen s Gradom Đakovo KLASA: 944-17/14-01/10, URBROJ: 2121/01-03-04-14-3 od 20.11.2014. godine, ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Braču iz Đakova broj: OV-1245/2014 od 20.11.2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik broj: 1/02 i 4/10)
 - Prostorni plan uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakovo broj: 7/06 i 7/12)
 - Generalni urbanistički plan Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakovo broj: 6/08)
 Predmetni zahvat u prostoru u skladu je sa člancima 219 do 247 provedbenih odredaba navedenog Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom,
- h) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 3.014,32 kuna su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje pismeno ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

DOSTAVITI:

1. Đakovački vodovod d.o.o.
Đakovo, B. J. Jelačića 65,
2. Evidencija,
3. Spis-ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Đakovo, Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Biđ-Bosut, Vinkovci,
3. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji
Ispostava Đakovo.

