



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-350-05/13-01/327  
URBROJ: 2158/1-01-13-01/4-14-13 RG/DD  
Đakovo, 25. 02. 2014.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 24. 03. 2014. godine  
Đakovo, 24. 03. 2014. godine



Potpis:

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 188. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) u predmetu izdavanja lokacijske dozvole, povodom zahtjeva Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo, B. Jelačića 65, po punomoćniku Ecoina d.o.o. Zagreb, SR Njemačke 10, izdaje

### LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Izdaje se lokacijska dozvola za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Đakovo u k.o. Đakovo unutar i izvan granica građevinskog područja, a kako je prikazano idejnim projektom zajedničke oznake projekta broj: 1330-DJ-DJ-IP od listopada, 2013. godine izrađen od strane Ecoina za zaštitu okoliša d.o.o. Zagreb, po glavnom projektantu Kolji Mikuliću dipl.ing.stroj. koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

2. Za građenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Za zahvat iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole ne formira se građevna čestica.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Građevina komunalne infrastrukture – sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Đakovo (gravitacijska i tlačna odvodnja, retencijske građevine, preljevni cjevovodi).

2.2.2. Duljina sustava Đakovo iznosi ukupno 5394,00 m.

Gravitacijski cjevovod je duljine 4850,00 m, a tlačni cjevovod je duljine 544,00 m, sa 4 crpne stanice.

2.2.3. Građevine čine jednu funkcionalnu jedinicu.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Građevine su smještene kako je ucrtano na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta iz točke 1. izreke lokacijske dozvole.

2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice.

Po dovršenju radova na izvođenju predmetnog zahvata teren je potrebno sanirati.



2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu.

Predmetna građevina je spojena na cjeloviti sustav građevina komunalne infrastrukture. Građevinu priključiti na niskonaponsku mrežu u skladu sa prethodnim elektroenergetskim suglasnostima dobivenim od HEP-ODS Elektroslovanija Osijek Pogon Đakovo br.: 400806-140022-0011 od 24. 02. 2014. god., 400806-140021-0011 od 24. 02. 2014. god., 400806-140020-0011 od 24. 02. 2014. god., 400806-140019-0011 od 24. 02. 2014. god.

2.6. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima.

Posebni uvjeti građenja HEP Plin d.o.o. Osijek glase:

Kod križanja sa plinskim instalacijama poštivati udaljenost 0,50 m, a kod paralelnog vođenja poštivati udaljenost od 1,0 m. U slučaju izmještanja plinskih instalacija isto pada na teret investitora, kao i eventualna oštećenja plinske mreže.

- Posebni uvjeti građenja Uprave za ceste Osječko-baranjske županije URBROJ: 2158/3-01/2014-3065/1 od 13. 01. 2014. godine;

- Uvjeti gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb KLASA: 361-03/13-01/4739, URBROJ: 376-10/MK-14-2 (VŠ) od 08. 01. 2014. godine.

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb KLASA: UP/I-325-01/13-07/5843, URBROJ: 374-21-3-13-2 od 23. 10. 2013. godine;

- Posebni uvjeti građenja HOPS- Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, broj: 300200102/40/14BS od 14. 01. 2014. godine;

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek KLASA: 612-07/14-02/2, URBROJ: 2158/1-01-14/07-14-2 od 29. 01. 2014. godine;

- Posebni uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA:612-08/13-23/5675, URBROJ: 532-04-06/08-13-03 od 21. 11. 2013. godine;

- Posebni uvjeti građenja Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja, Ispostava Osijek KLASA: 345-09/13-08/345, URBROJ: 345-553.03/449-14-2 AS od 20. 01. 2014. godine;

- Mišljenje HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Službe za pripremu, Grupe za pregled tehničke dokumentacije RK broj: 1118/13 od 22. 01. 2014. godine.

- Posebni uvjeti PU Osječko-baranjske - Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva Osijek broj: 511-07-20/04-75-2/2-14. BZ od 07. 01. 2014. godine.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta temeljem kojeg se može pristupiti građenju ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i ovom lokacijskom dozvolom.



## O B R A Z L O Ž E N J E

Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo, B. Jelačića 65 po punomoćniku Ecoina d.o.o. Zagreb, SR Njemačke 10 podnijelo je dana 19. 12. 2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Đakovo (gravitacijska i tlačna odvodnja) u k.o. Đakovo unutar i izvan granica građevinskog područja.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Idejni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Darka Miloševića iz Đakova i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo pod KLASA: 936-03/11-02/173, URBROJ: 541-20-3-03/1-11-2 od 05. 12. 2011. godine;
- Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostava Đakovo KLASA: 935-12/11-01/167, URBROJ: 541-20-3-03/13-11-2 od 06. 05. 2011. godine,
- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb KLASA: UP/I-325-01/13-07/5843, URBROJ: 374-21-3-13-2 od 23. 10. 2013. godine;
- Posebni uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA:612-08/13-23/5675, URBROJ: 532-04-06/08-13-03 od 21. 11. 2013. godine;

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Pravni interes podnositelja zahtjeva proizlazi iz članka 22. i 23. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09).

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je temeljem čl.109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta.

Na zapisnik sastavljen dana 08. 01. 2014. godine predstavnici Uprave za ceste Osječko-baranjske županije Osijek, Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja, Ispostava Osijek, HOPS-O.p.s. Prijenosno područje Osijek i HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Službe za pripremu, Grupe za pregled tehničke dokumentacije su izjavili da će posebne uvjete dostaviti u zakonskom roku, što je i učinjeno. Predstavnici Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za istočnu Hrvatsku, Odsjek za Osječko-baranjsku županiju – Sanitarna inspekcija Đakovo i Grada Đakovo su izjavili je da nemaju posebnih uvjeta. Predstavnik HEP-PLIN d.o.o. Osijek PU Đakovo dao je posebne uvjete na isti zapisnik, a sadržani su u točki 2.6. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnik HEP-O.d.s. d.o.o. DP Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo na isti je zapisnik izjavio da će posebne uvjete dostaviti u zakonskom roku, ali isti nisu dostavljeni te se stoga temeljem članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji isti smatraju izdanim.

Predstavnici PU Osječko-baranjska - Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva Osijek, Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb i Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek su posebne uvjete dostavili pisanim putem, a sadržani su u točki 2.6. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnik Ministarstva poljoprivrede Zagreb nije se odazvao pozivu te stoga temeljem članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji isti smatraju izdanim.

Javnim pozivom objavljenim u dnevnim novinama Glas Slavonije od 09. 01. 2014., na oglasnoj ploči Upravnog odjela i na građevnoj čestici, temeljem članka 110. ovaj Upravni odjel je pozvao stranke u postupku na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Pozivu se nitko nije odazvao, te će im se predmetna lokacijska dozvola dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovoga Upravnog odjela u trajanju od osam (8) dana.



Na zapisnik o očevidu sastavljen dana 05. 02. 2014. godine ovaj Upravni odjel je utvrdio da postoji mogućnost priključka planirane komunalne infrastrukture na cjelovit sustav komunalne infrastrukture.

Nadalje, utvrđeno je da se zahvat u prostoru nalazi u granicama obuhvata GUP-a za Grad Đakovo (Sl. glasnik Grada Đakovo br. 6/08) unutar i izvan granica građevinskog područja Grada Đakovo. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člancima 232 - 247 provedbenih odredaba navedenog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba po Tbr. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 2245,0 Kn je naplaćena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

#### DOSTAVITI:

1. Đakovački vodovod d.o.o.  
Đakovo, B. Jelačića 65  
Po punomoćniku  
Ecoina d.o.o.  
Zagreb, SR Njemačke 10
2. Oglasna ploča Osječko-baranjske županije,
3. Arhiva.

PROČELNIK  
Ranko Radunović dipl.ing.arh.

