



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-350-05/14-01/54

URBROJ: 2158/1-01-13-01/04-15-5 RG

Đakovo, 04. 03. 2015.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 10. 03. 2015. godine

Đakovo, 10. 03. 2015. godine

Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo, B. J. Jelačića 65, OIB 04829242916, temeljem članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/2013), izdaje sljedeću

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- Izgradnja građevine, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda grada Đakova, infrastrukturne namjene, 3. skupine,

na novoformiranoj katastarskoj čestici od katastarskih čestica 1048/1, 1048/2, 1049/1, 1050/1, 1051/1 i 1091/1 u katastarskoj općini Budrovci, lokacija – izvan granica građevinskog područja, te se određuju lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine:

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s pratećim sadržajima: Upravna zgrada, automatska gruba rešetka i crpna stanica, pogonska zgrada, biološki bazen, gravitacijski ugušivač mulja, zgrada za obradu mulja, silos za vapno, kontrolno mjerno okno, prostor za privremeno skladištenje odvodnjenog mulj, diesel agregat, biofilter, garaže i spremište)

2. Veličina građevine:

2.1. Upravna zgrada je veličine 21,40 m x 14,60 m

2.2. Automatska gruba rešetka i crpna stanica:

ulazno okno kanala širine 4,60 m, dužine 9,10 i visine 5,29

prihvatni bazen crpne stanice širine 6,00 m, dužine 8,30 i visine 7,90 m

2.3. Pogonska zgrada je veličine 29,00 m x 13,00 m

2.4. Biološki bazen je širine 102,00 m, dužine 54,80 m i visine 6,50 m

2.5. Gravitacijski ugušivač mulja promjera 13,00 m, visine 7,43 m

2.6. Zgrada za obradu mulja veličine 19,37 m x 10,54 m

2.7. Silos za vapno promjera 2,4 m i visine 4,00 m

2.8. Kontrolno mjerno okno je širine 2,80 m, dužine 2,67 m i visine 1,80 m

2.9. Prostor za privremeno skladištenje odvodnjenog mulj dimenzija 10,00 m x 40,00 m

2.10. Biofilter širine 10,00 m, dužine 20,00 i visine 1,80 m

2.11. Garaže i spremište je zgrada veličine 16,40 m x 10,00m

3. Uvjeti za oblikovanje građevine

Građevine oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

4. Oblik i veličina građevne čestice

Za zahvat iz točke I. izreke ove dozvole potrebno je formirati građevnu česticu od katastarskih čestica 1048/1, 1048/2, 1049/1, 1050/1, 1051/1 i 1091/1 u katastarskoj općini Budrovci, veličine 20.844 m² u skladu sa geodetskim projektom iz točke II izreke ove dozvole.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina prikazan je u idejnom projektu iz točke II. izreke ove dozvole

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Po dovršenju radova na izvođenju predmetnog zahvata teren je potrebno sanirati.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključak na javnu prometnu površinu preko postojećeg puta k.č.br. 2605 k.o. Budruvci

Predmetna građevina se priključuje na vodovodnu mrežu i niskonaponsku električnu mrežu.

8. mjere sprečavanja nepovlnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

Pri izradi glavnog projekta, izvođenju i uporabi građevine potrebno je pridržavati se važećih propisa iz oblasti zaštite okoliša.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole je:

1. idejni projekt oznake 1330-DJ-IPO-UPOV od rujna 2014. godine, ovlaštenu projektanta Kolja Mikulić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 419, tvrtka ECOINA d.o.o. Zagreb, OIB: 98219968247
2. geodetski projekt oznake 2014-285-GeoP, listopad 2014. godine, projektant ovlašten inženjer geodezije Darko Milošević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 538, Ured ovlaštenog inženjera geodezije Đakovo

III. Na predmetnu projektnu dokumentaciju dani su posebni uvjeti:

- Grad Đakovo – posebni uvjeti, KLASA: 363-01/14-01/333, URBROJ: 2121/01-03-01-15-2, od 08. siječnja 2015. godine;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek – Prethodna elektroenergetska suglasnost, Ur.broj: 4008001/2903/15 DL, od 04.03.2015. godine;
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu – Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/6533, URBROJ: 374-21-9-14-2, od 01. 12. 2014. godine;
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica- Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek – Sanitarn- tehnički i higijenski uvjeti KLASA: 540-02/14-03/4262, URBROJ: 534-07-2-1-3-5/1-14-2 od 15. prosinca 2014. godine;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Osijek – posebni uvjeti, Broj: 511-07-20/4-75-121/2-14. BV od 09. prosinca 2014. godine;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb – posebni uvjeti KLASA: 361-03/14-01/6656, URBROJ: 376-10/ML-14-2 (HP) od 10. veljače 2015. godine;
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek – posebni uvjeti KLASA: 340-09/14-05/589, UR.Broj: 345-553/449-14-2 AS od 18.12.2014. godine;
- HEP Plin d.o.o. Osijek, Broj i znak: F 20000003-43/14, od 10.12.2014. godine – nema posebnih uvjeta;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije - Mišljenje, RK broj: 1066/14, Znak: HŽI-1.3.2. NNS od 30.01.2015. godine – bez posebnih uvjeta;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku – očitovanje KLASA: 612-08/14-23/7058, URBROJ: 532-04-02-05/01-14-03 od 18.12.2014. godine;

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo, B. J. Jelačića 65, OIB 04829242916, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 30.09.2014. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- Izgradnja građevine, uređaj za prečišćavanje otpadnih voda grada Đakova, infrastrukturne namjene, 3. skupine, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
- b) dostavljena je izjava po ovlaštenom inženjeru strojarstva Kolje Mikulić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 419, da je idejni projekt izrađen u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, te da je izrađen u skladu s drugim propisima s kojima mora biti izrađen.
- c) posebni uvjeti navedene u točki II. izreke ove dozvole;
- d) da je dostavljeno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Zagreb KLASA: UP/I-351-03/14-08/33, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-10 od 17. studenog 2014. godine da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš;
- e) dokaz pravnog interesa određen je člankom 22. i 24. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki III. izreke ove dozvole,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostorni plan Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik broj: 1/02 i 4/10)
 - Prostorni plan uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakovo broj: 7/06 i 7/12)
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to: pristup na prometnu površinu ostvaruje se na postojeći put (k.č.br. 2605 k.o. Budrovci), vodovodnu mrežu i niskonaponsku električnu mrežu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96. do 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

DOSTAVITI:

1. Đakovački vodovod d.o.o.
Đakovo, B. J. Jelačića 65,
2. Evidencija,
3. Arhiva.

PROČELNIK
Ranko Radunović dipl.ing.arh.

