



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/12-01/264
URBROJ: 2158/1-01-22/14-13-16 RG/DD
Đakovo, 19. 02. 2013.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 26.03.2013. godine
Đakovo, 06.02.2013. godine
Potpis: _____



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) u predmetu izdavanja lokacijske dozvole, povodom zahtjeva Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo, B. Jelačića 65, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Izdaje se lokacijska dozvola za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Budrovci (gravitacijska i tlačna odvodnja) u k.o. Budrovci unutar i izvan granica građevinskog područja, a kako je prikazano idejnim projektom zajedničke oznake projekta broj: 1330-DJ-BU-IP od studenog 2011. godine izrađen od strane Ecoina za zaštitu okoliša d.o.o. Zagreb, po glavnom projektantu Kolji Mikuliću dipl.ing.stroj. koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

2. Za građenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Za zahvat iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole ne formira se građevna čestica.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Građevina komunalne infrastrukture – sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Budrovci (gravitacijska i tlačna odvodnja).

2.2.2. Duljina sustava Budrovci iznosi ukupno 13640,0 m.

Gravitacijski cjevovod je duljine 9627,0 m, a tlačni cjevovod je duljine 4013,0 m, sa 5 crpnih stanica.

2.2.3. Građevine čine jednu funkcionalnu jedinicu.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Građevine su smještene kako je ucrtano na ortofoto karti koja je sastavni dio idejnog projekta iz točke 1. izreke lokacijske dozvole.

2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice.

Po dovršenju radova na izvođenju predmetnog zahvata teren je potrebno sanirati.

2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu.

Predmetna građevina je spojena na cjeloviti sustav građevina komunalne infrastrukture. Građevinu priključiti na niskonaponsku mrežu u skladu sa prethodnim elektroenergetskim suglasnostima dobivenim od HEP-ODS Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo br.: 400806-130030-0011 od 05. 02. 2013. god., 400806-130029-0011 od 05. 02. 2013. god., 400806-130032 od 05. 02. 2013. god., 400806-130031-0011 od 05. 02. 2013. god., 400806-130033-0011 od 05. 02. 2013. god.

2.6. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima.

- Uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Đakovo glase: Cjevovode vodovoda izvesti od vodonepropusnih cijevi. Prilikom tehničkog pregleda investitor je dužan predložiti ateste o vodonepropusnosti cjevovoda.

- Posebni uvjeti građenja HEP Plin d.o.o. Osijek glase: Investitor je dužan prije izvođenja radova zatražiti od distributera plina obilježavanje plinskih instalacija na terenu.

- Posebni uvjeti građenja Uprave za ceste Osječko-baranjske županije glase:

1.-Cijevi kanalizacije trasirati a šahtove (okna) locirati na minimalnoj udaljenosti 1,0 m' od krajnje točke poprečnog presjeka ceste (od vanjskog ruba pokosa nasipa ili cestovnog jarka), u naselju u zeleni pojas između cestovnog jarka i nogostupa ili u nogostup (pješačku stazu).

2.-Križanje cijevi kanalizacije s javnom cestom, izvršiti obvezno metodom horizontalnog bušenja sa istovremenim utiskivanjem zaštitne cijevi da se spriječi rahlanje materijala u nadsloju ceste. Visina nadsloja iznad zaštitne cijevi mora iznositi >1,5 m' ispod nivelete kolnika, odnosno min. 0,80 m' ispod dna cestovnog jarka. Rov za bušuću garnituru iskopati na udaljenosti min. 2,0 m' od ruba kolnika ceste, a zatrpavanje rova izvršiti kvalitetnim materijalom uz primjenu suvremenih metoda da se osigura potrebna zbijenost.

3. Za svako odstupanje od uvjeta iz točke 1. i točke 2, investitor i projektant pri izradi glavnog projekta, u obvezi je za svaku pojedinu dionicu kanalizacije sa stručnom osobom Uprave za ceste, utvrditi dodatne uvjete, sukladno OTU za polaganje instalacija u cestovno zemljište i tehničkim propisima - normativa u građevinarstvu (HRN), tako da se osigura propisana kvaliteta svih radova kao i stabilnost javne ceste

4. Sastavni dio glavnog projekta treba sadržavati i "Elaborat privremene regulacije prometa" tijekom obavljanja radova u zaštitnim pojasi javnih cesta.

5.-Investitor je u obvezi s Upravom za ceste Osječko-baranjske županije sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti.

5.-Nakon dobivanja dozvole za gradnju (potvrde na glavni projekt), a prije početka radova investitor-izvoditelj radova je obavezan od Uprave za ceste Osječko-baranjske županije, ishoditi suglasnost temeljem Zakona o cestama: članka 55. (Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasi javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.).

6.-Zahtjev za izvođenje radova u zaštitnom pojasi javnih cesta, mora sadržavati elaborat privremene regulacije prometa.

- Uvjeti gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb KLASA: 361-03/12-01/4769, URBROJ: 376-10/ML-12-2 (JŠ) od 24. 10. 2012. godine.

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb KLASA: UP/I-325-01/12-07/4946, URBROJ: 374-21-4-12-2 od 16. 07. 2012. godine

- Posebni uvjeti građenja HEP-Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Osijek, broj: 3/21-1/259/BG od 07. 11. 2012. godine

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i

zaštitu okoliša, Osijek KLASA: 612-07/12-01/94, URBROJ: 2158/1-01-22/64-12-2 od 31. 10. 2012. godine.

- Posebni uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA:612-08/12-23/3561, URBROJ: 532-04-08/12-12-03 od 09. 11. 2012. godine.

- Posebni uvjeti građenja Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja, Ispostava Osijek KLASA: 340-09/12-08/319, URBROJ: 345-553.03/449-13-4 AS od 04. 01. 2013. godine.

- Mišljenje HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Službe za pripremu, Grupe za pregled tehničke dokumentacije RK broj: 599/12 od 14. 11. 2012. godine.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i ovom lokacijskom dozvolom.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dakovački vodovod d.o.o. Đakovo, B. Jelačića 65 podnijelo je dana 25. 09. 2012. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda naselja Budrovci (gravitacijska i tlačna odvodnja) u k.o. Budrovci unutar i izvan granica građevinskog područja.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Idejni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja čija je situacija prikazana na ortofoto karti ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo pod KLASA: 936-03/12-02/97, URBROJ: 541-20-3-03/1-11-2 od 14. 06. 2012. godine

- Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostava Đakovo Klasa: 935-06/12-01/554, URBROJ: 541-23-4-8/3-12-1 od 06. 11. 2012. godine,

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb KLASA: UP/I-325-01/12-07/4946, URBROJ: 374-21-4-12-2 od 16. 07. 2012. godine

- Posebni uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA:612-08/12-23/3561, URBROJ: 532-04-08/12-12-03 od 09. 11. 2012. godine.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Pravni interes podnositelja zahtjeva proizlazi iz članka 22. i 23. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09).

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je temeljem čl.109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta.

Na zapisnik sastavljen dana 31. 10. 2012. godine predstavnici Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja, Ispostava Osijek, HEP-O.d.s. d.o.o. DP Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo, HEP-O.p.s. Prijenosno područje Osijek i HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i investicijsko planiranje, Službe za pripremu, Grupe za pregled tehničke dokumentacije su izjavili da će posebne uvjete dostaviti u zakonskom roku, što je i učinjeno. Predstavnik Grada

Đakovo izjavio je da nema posebnih uvjeta. Predstavnici Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije – Ispostava Đakovo, Uprave za ceste Osječko-baranjske županije Osijek i HEP-PLIN d.o.o. Osijek PU Đakovo dali su posebne uvjete na isti zapisnik, a sadržani su u točki 2.6. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnici Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb i Zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek su uvjete dostavili pisanim putem, a sadržani su u točki 2.6. izreke lokacijske dozvole.

PU Osječko-baranjska - Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva Osijek svojim je dopisom broj: 511-07-20/04-75-159/2-12 BZ od 29. 10. 2012. godine obavijestila ovaj Upravni odjel da nema posebnih uvjeta.

Predstavnik Ministarstva poljoprivrede Zagreb nije se odazvao pozivu te stoga temeljem članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji isti smatraju izdanim.

Javnim pozivom objavljenim u dnevnim novinama Glas Slavonije od 05. 11. 2012., na oglasnoj ploči Upravnog odjela i na grđevnoj čestici, temeljem članka 110. ovaj Upravni odjel je pozvao stranke u postupku na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Pozivu se nitko nije odazvao, te će im se predmetna lokacijska dozvola dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovoga Upravnog odjela u trajanju od osam (8) dana.

Na zapisnik o očevidu sastavljen dana 08. 01. 2012. godine ovaj Upravni odjel je utvrdio da postoji mogućnost priključka planirane komunalne infrastrukture na cjelovit sustav komunalne infrastrukture i da investitor nije započeo sa građenjem.

Nadalje, utvrđeno je da se zahvat u prostoru nalazi u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đakovo (Sl. glasnik Grada Đakovo br. 7/06, 7/12) unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Budrovci. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člankom 244-254 provedbenih odredaba navedenog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba po Tbr. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 3020,0 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Đakovački vodovod d.o.o.
Đakovo, B. Jelačića 65
2. Oglasna ploča Osječko-baranjske županije,
3. Arhiva.

PROČELNIK
Ranko Radunović dipl.ing.arh.

