



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/12-01/217
URBROJ: 2158/1-01-22/14-13-17 RG/DB
Đakovo, 01.03.2013.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 26. 03. 2013 godine

Đakovo, 26. 03. 2013 godine
Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) u predmetu izdavanja lokacijske dozvole, povodom zahtjeva Đakovačkog vodovoda d.o.o. iz Đakova, B.J.Jelačića 65, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Izdaje se lokacijska dozvola za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda (gravitacijska i tlačna odvodnja) naselja Piškorevci u k.o. Piškorevci unutar i izvan granica građevinskog područja, a kako je prikazano idejnim projektom broj 1330-DJ-PI_IP od rujna, 2011. godine izrađen od strane ECOINA za zaštitu okoliša d.o.o. Zagreb po glavnom projektantu Kolji Mikuliću dipl.ing.stroj. koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

2. Za građenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Za zahvat iz točke 1. izreke lokacijske dozvole ne formira se građevna čestica.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Građevina komunalne infrastrukture - sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda (gravitacijska i tlačna odvodnja) naselja Piškorevci.

2.2.2. Za naselje Piškorevci gravitacijski cjevovod je duljine 14,654,50 m, tlačni cjevovod je duljine 3128 m, ukupno 17,782,50 m sa 8 precrpnih stanica.

2.2.5. Građevina čini jednu funkcionalnu jedinicu.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Građevina je smještena kako je ucrtano na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio idejnog projekta iz točke 1. izreke lokacijske dozvole.

2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice.

Po dovršenju radova na izvođenju predmetnog zahvata teren je potrebno sanirati.

2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu.

Predmetna građevina je spojena na cjeloviti sustav građevina komunalne infrastrukture. Građevinu priključiti na niskonaponsku mrežu u skladu sa posebnim uvjetima iz

prethodnih elektroenergetskih suglasnosti dobivenih od HEP-ODS Elektroslavonija Osijek Pogon Dakovo broj: 400806-130045-0011 od 14. 02. 2013. godine, 400806-130049-0011 od 14.02. 2013. godine, 400806-130048-0011 od 14. 02. 2013. godine, 400806-130047-0011 od 14.02. 2013. godine, 400806-130044-0021 od 14. 02. 2013. godine, 400806-130046-0011 od 14.02. 2013. godine, 400806-130070-0011 od 28. 02. 2013. godine, 400806-130071-0011 od 28.02. 2013. godine.

2.6. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima.

- Uvjeti Uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Đakovo glase:

Kanalizaciju izvesti vodonepropusno. Prije uporabe ishoditi atest o vodonepropusnosti cjevovoda.

- Posebni uvjeti građenja HEP Plin d.o.o. Osijek, PU Đakovo glase:

Investior je dužan prije izvođenja radova zatražiti od distributera plina obilježavanje plinskih instalacija na terenu.

- Posebni uvjeti građenja Uprave za ceste Osječko-baranjske županije Osijek glase:

1.-Cijevi kanalizacije trasirati a šahtove (okna) locirati na minimalnoj udaljenosti 1,0 m' od krajnje točke poprečnog presjeka ceste (od vanjskog ruba pokosa nasipa ili cestovnog jarka), u naselju u zeleni pojas između cestovnog jarka i nogostupa ili u nogostup (pješačku stazu).

2.-Križanje cijevi kanalizacije s javnom cestom, izvršiti obvezno metodom horizontalnog bušenja sa istovremenim utiskivanjem zaštitne cijevi da se spriječi rahlanje materijala u nadsloju ceste. Visina nadsloja iznad zaštitne cijevi mora iznositi >1,5 m' ispod nivelete kolnika, odnosno min. 0,80 m' ispod dna cestovnog jarka. Rov za bušecū garnituru iskopati na udaljenosti min. 2,0 m' od ruba kolnika ceste, a zatrpavanje rova izvršiti kvalitetnim materijalom uz primjenu suvremenih metoda da se osigura potrebna zbijenost.

3. Za svako odstupanje od uvjeta iz točke 1. i točke 2, investitor i projektant pri izradi glavnog projekta, u obvezi je za svaku pojedinu dionicu kanalizacije sa stručnom osobom Uprave za ceste, utvrditi dodatne uvjete, sukladno OTU za polaganje instalacija u cestovno zemljište i tehničkim propisima - normativa u građevinarstvu (HRN), tako da se osigura propisana kvaliteta svih radova kao i stabilnost javne ceste

4. Sastavni dio glavnog projekta treba sadržavati i "Elaborat privremene regulacije prometa" tijekom obavljanja radova u zaštitnim pojasu javnih cesta.

5.-Investitor je u obvezi s Upravom za ceste Osječko-baranjske županije sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti.

5.-Nakon dobivanja dozvole za gradnju (potvrde na glavni projekt), a prije početka radova investitor-izvoditelj radova je obvezan od Uprave za ceste Osječko-baranjske županije, ishoditi suglasnost temeljem Zakona o cestama: članka 55. (Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.).

6.-Zahtjev za izvođenje radova u zaštitnom pojasu javnih cesta, mora sadržavati elaborat privremene regulacije prometa.

- Uvjeti gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb KLASA: 361-03/12-01/4770, URBROJ: 376-10/ML-12-2 (JŠ) od 24.10. 2012. godine.

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb KLASA: UP/I-325-01/12-07/4945, URBROJ:374-21-4-12-2 od 16. 07. 2012. godine

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek KLASA: 612-07/12-01/95, URBROJ: 2158/1-01-22/64-12-2 od 31.10. 2012. godine.

- Posebni uvjeti zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA:612-08/12-23/3559, URBROJ: 532-04-08/12-12/03 od 05. 11. 2012. godine.

- Posebni uvjeti građenja HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, naš broj i znak: 3/21-1/260/BG od 07. 11. 2012. godine
- Posebni uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja, Ispostava Osijek KLASA: 340-09/12-08/318 UR.BROJ: 345-553.03/449-13-4 AS od 04.01.2013.godine.
- Posebni uvjeti Grada Đakova:
Investitor je dužan prije izrade glavnog projekta obratiti se u Grad Đakovo radi točnog obilježavanja trase javne rasvjete na terenu.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i ovom lokacijskom dozvolom.

O B R A Z L O Ž E N J E

Đakovački vodovod d.o.o. iz Đakova, B.J.Jelačića 65, podnio je dana 23. 07. 2012. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda (gravitacijska i tlačna odvodnja) u naselju Piškorevci u k.o. Piškorevci unutar i izvan granica građevinskog područja.

Uz zahtjev je priloženo:

- Idejni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja čija je situacija prikazana na kopiji katastarskog plana ovjerenoj Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostava Đakovo KLASA: 935-06/12-01/555, URBROJ: 541-23-4-8/3-12-1 od 06. 11. 2012. godine,
- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb KLASA: UP/I-325-01/12-07/4945, URBROJ:374-21-4-12-2 od 16. 07. 2012. godine
- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek KLASA: 612-07/12-01/95, URBROJ: 2158/1-01-22/64-12-2 od 31.10. 2012. godine.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Pravni interes podnositelja zahtjeva proizlazi iz članka 22 i 23. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09)

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je temeljem čl.109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta.

Predstavnici Uprave za ceste Osječko-baranjske županije Osijek, Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Đakovo, HEP-Plin d.o.o. Osijek PU Đakovo i Grada Đakova su na zapisnik sastavljen dana 31. 10. 2012. godine dali posebne uvjete.

Predstavnici Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja, Ispostava Osijek i HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek su na isti zapisnik izjavili da će posebne uvjete dostaviti u zakonskom roku, a što su i učinili.

Predstavnik HEP-O.d.s. d.o.o. DP Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo je na isti zapisnik izjavio da će posebne uvjete dostaviti u zakonskom roku a što nije učinio, stoga se temeljem čl.109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji isti smatraju izdanim.

Predstavnici Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb i Zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek su svoje uvjete dostavili pisanim putem.

Svi posebni uvjeti pribavljeni u tijeku postupka sadržani su u točki 2.6. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnik PU Osječko-baranjska - Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek svojim je dopisom broj: 511-07-20/04-75-158/2-12. BZ od 29. 10. 2012. godine obavijestio ovaj Upravni odjel da nema posebnih uvjeta.

Predstavnik Ministarstva poljoprivrede Zagreb nije se odazvao pozivu te se stoga temeljem čl.109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji isti smatraju izdanim.

Javnim pozivom objavljenim u dnevnim novinama Glas Slavonije od 05. 10. 2012 godine., na oglasnoj ploči Upravnog odjela i na građevnoj čestici, temeljem članka 110. ovaj Upravni odjel je pozvao stranke u postupku na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Pozivu se nitko nije odazvao, stoga će im se predmetna lokacijska dozvola dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovoga Upravnog odjela u trajanju od osam (8) dana.

Na zapisnik o očevidu sastavljen dana 09. 01. 2013 godine., ovaj Upravni odjel je utvrdio da postoji mogućnost priključka planirane komunalne infrastrukture na cjelovit sustav komunalne infrastrukture i da investitor nije započeo sa građenjem.

Nadalje, utvrđeno je da se zahvat u prostoru nalazi u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 7/06 i 7/12) unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Piškorevci. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člankom 239-243 provedbenih odredaba navedenog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Na ovu lokacijsku dozvolu naplaćena je upravna pristojba po tar.br. 1 i 62. u iznosu od 3020,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Đakovački vodovod d.o.o.
Đakovo, B.J.Jelačića 65
2. Oglasna ploča Osječko-baranjske županije,
3. Arhiva

