



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OSIJEK**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: UP/I-350-05/12-01/260  
URBROJ: 2158/1-01-22/14-12-12 RG/NC  
Đakovo, 23. 10. 2012.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, na temelju članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) u predmetu izdavanja lokacijske dozvole, povodom zahtjeva Općine Semeljci iz Semeljaca, Kolodvorska 2, izdaje

### **LOKACIJSKU DOZVOLU**

1. Izdaje se lokacijska dozvola za izgradnju sustava odvodnje Općine Semeljci – podsustava Vrbica (gravitacijska i tlačna odvodnja i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) u naselju Vrbica u k.o. Vrbica unutar i izvan granica građevinskog područja, a kako je prikazano idejnim projektom broj 05/12 od lipnja, 2012. godine izrađen od strane Đakovoprojekt d.o.o. Đakovo po projektantu Davoru Tomičiću dipl.ing.građ. koji je sastavni dio lokacijske dozvole, a sastoji se od:

Knjiga 1 Gravitacijska i tlačna odvodnja

A/ Opći dio projekta broj ZOP - 5/12 izrađen od strane IDT Inženjering d.o.o.

Osijek po projektantu Davoru Tomičiću dipl.ing.građ.

B/Projekt gravitacijske odvodnje broj IP-92/12 izrađen od strane Đakovoprojekt d.o.o. Đakovo po projektantu Krunoslavu Bajsu dipl.ing.građ.

C/Projekt tlačne odvodnje broj p-327/12 izrađen od strane IDT Inženjering d.o.o. Osijek po projektantu Sandi Šikić dipl.ing.građ.

D/Projekt elektroinstalacija broj 15/12-3A izrađen od strane Micromax d.o.o. Osijek po projektantu Berislavu Tatarinu dipl.ing.el.

KNJIGA 2 - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda podsustava Vrbica

I/ Građevinski projekt broj p-321/12 izrađen od strane IDT Inženjering d.o.o. Osijek po projektantu Sandi Šikić dipl.ing.građ.

II/ Arhitektonski projekt broj UPOVV-03/12 izrađen od strane Bimihold d.o.o. Osijek po projektantu Ingrid Delić dipl.ing.arh.

II/Projekt elektroinstalacija broj 15/12-3B izrađen od strane Micromax d.o.o. Osijek po projektantu Berislavu Tatarinu dipl.ing.el.

2. Za građenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Za mrežu odvodnje ne formira se građevna čestica. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda gradi se na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 384/2 k.o. Vrbica. Veličina građevinske čestice je 4604,00 m<sup>2</sup>, a oblik je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Građevina komunalne infrastrukture - sustav odvodnje Općine Semeljci – podsustava Vrbica (gravitacijska i tlačna odvodnja i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda-upravno-pogonska zgrada i prateći sadržaji).

2.2.2. Duljina podsustava Vrbica iznosi ukupno 6555,0 m, od čega je cca 5950,0m gravitacijski cjevovod i cca 605,0m tlačnih cjevovoda s dvije crpne stanice.

2.2.3. Zemljište pod upravno-pogonskom zgradom je vel. 186,60 m<sup>2</sup>, a zemljište pod nadstrešnicom iznosi 5,76 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,21, a građevine se grade na slobodnostojeći način.

2.2.3. Građevine se sastoje od jedne etaže i to prizemlja.

2.2.5. Građevine čine jednu funkcionalnu jedinicu.

2.2.6. Visina upravno-pogonske zgrade je 7,20 m, a visina nadstrešnice je 3,15 m.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Građevine su smještene kako je ucrtano na izvodu iz ortofoto karti i posebnoj geodetskoj podlozi koji su sastavni dio idejnog projekta iz točke 1. izreke lokacijske dozvole.

2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice.

Po dovršenju radova na izvođenju predmetnog zahvata teren je potrebno sanirati.

Odvodnja voda sa građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina. Parcelu upravno-pogonske zgrade urediti na način da se do građevine izgrade pristupne staze od čvrstog materijala (beton ili asfalt), a slobodne površine na parceli ozeleniti sijanjem trave i sadnjom niskog i visokog ukrasnog zelenila. Za potrebe prometa u mirovanju investitor je na vlastitoj građevinskoj parceli osigurao 3 parkirališna mjesta.

2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu.

Predmetna građevina je spojena na cjeloviti sustav građevina komunalne infrastrukture. Za građevnu česticu upravno-pogonske zgrade kolni pristup je širine 5,00 m. Prilikom izgradnje kolnog pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje. Građevinu priključiti na vodovodnu mrežu, niskonaponsku mrežu, a kako je prikazano u idejnom projektu koji je sastavni dio ovog rješenja. Investitor je dužan pridržavati se posebnih uvjeta iz prethodnih elektroenergetskih suglasnosti dobivenih od HEP-ODS Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo br.: 400806-120139-0011 od 07. 09. 2012. god., 400806-120140-0011 od 07. 09. 2012. god. i 400806-120163-0011 od 18. 10. 2012. god.

2.6. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima.

- Uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za istočnu Hrvatsku, Odsjek za Osječko-baranjsku županiju – Ispostava Đakovo glase:

Cjevovode vodovoda izvesti od vodonepropusnih cijevi. Ostale uvjete uskladiti prema uvjetima Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu. Prilikom tehničkog pregleda investitor je dužan predložiti ateste o vodonepropusnosti cjevovoda.

- Posebni uvjeti građenja HEP Plin d.o.o. Pogon Đakovo glase:

Investitor je dužan prije izvođenja radova zatražiti od distributera plina obilježavanje plinskih instalacija na terenu.

- Posebni uvjeti građenja Uprave za ceste Osječko-baranjske županije Osijek glase:

Cjevovode trasirati u naselju u zeleni pojas između cestovnog jarka i nogostupa ili u nogostup, a izvan naselja na udaljenosti cca 1,0 m od vanjskog ruba jarka. Križanje sa cestom obaviti metodom horizontalnog bušenja. Investitor je dužan sa Upravom za ceste Osječko-baranjske

županije Osijek sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

- Uvjeti gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb  
KLASA: 361-03/12-01/4430, URBROJ: 376-10/KT-12-2 (JŠ) od 28. 09. 2012. godine.

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb  
KLASA: UP/I-325-01/12-07/5064, URBROJ:374-21-4-12-3 od 26. 09. 2012. godine

- Posebni uvjeti građenja HEP-Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Osijek, broj: 3/21-1/240/12/VE od 04. 10. 2012. godine

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek KLASA: 612-07/12-01/86, URBROJ: 2158/1-01-22/64-12-2 od 04. 10. 2012. godine.

- Posebni uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA:612-08/12-23/2396, URBROJ: 532-04-08/12-12/03 od 24. 07. 2012. godine.

- Posebni uvjeti građenja HEP-Operator distribucijskog sustava, Elektroslavonija Osijek, Pogon Đakovo broj: 400806/14275/12MT od 10. 10. 2012. godine

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i ovom lokacijskom dozvolom.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Općina Semeljci iz Semeljaca, Kolodvorska 2 podnijela je dana 24. 09. 2012. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sustava odvodnje Općine Semeljci – podsustava Vrbica (gravitacijska i tlačna odvodnja i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) u naselju Vrbica u k.o. Vrbica unutar i izvan granica građevinskog područja.

Uz zahtjev je priloženo:

- Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostava Đakovo Klasa: 935-12/12-02/13, URBROJ: 541-20-3-03/17-12-2 od 08. 03. 2012. godine,

- Idejni projekt iz točke 1. izreke ovog rješenja čija je situacija prikazana na ortofoto karti i posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane Premjer Stilinović d.o.o. Đakovo i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda- Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu Zagreb  
KLASA: 936-03/12-02/96, URBROJ:541-20-3-03/1-12-2 od 13. 06. 2012. godine

- Posebni uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra izdani od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku KLASA:612-08/12-23/2396, URBROJ: 532-04-08/12-12/03 od 24. 07. 2012. godine.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Pravni interes podnositelja zahtjeva proizlazi iz članka 22. Zakona o vodama (NN br. 153/09).

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je temeljem čl.109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta.

Na zapisnik sastavljen dana 03. 10. 2012. godine predstavnici HEP-O.d.s. d.o.o.

DP Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo i HEP-O.p.s. Prijenosno područje Osijek su izjavili da će posebne uvjete dostaviti u zakonskom, što je i učinjeno. Predstavnik Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo izjavio je da nema posebnih uvjeta. Predstavnicima Uprave za ceste Osječko-baranjske županije Osijek, Sanitarni inspektor Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za istočnu Hrvatsku, Odsjek za Osječko-baranjsku županiju – Ispostava Đakovo i predstavnik HEP-PLIN d.o.o. Osijek PU Đakovo dali su posebne uvjete na isti zapisnik, a sadržani su u točki 2.6. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnicima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb i Zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek su uvjete dostavili pisanim putem, a sadržani su u točki 2.6. izreke lokacijske dozvole.

PU Osječko-baranjska - Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek svojim je dopisom broj : 511-07-20/04-75-148/2-12 BZ od 02. 10. 2012. godine obavijestila ovaj Upravni odjel da nema posebnih uvjeta.

Predstavnik Ministarstva poljoprivrede Zagreb nije se odazvao pozivu te se stoga temeljem čl.109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji isti smatraju izdanim.

Javnim pozivom objavljenim u dnevnim novinama Glas Slavonije od 04. 10. 2012., na oglasnoj ploči Upravnog odjela i na građevnoj čestici, temeljem članka 110. ovaj Upravni odjel je pozvao stranke u postupku na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Pozivu se nitko nije odazvao, te će im se predmetna lokacijska dozvola dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovoga Upravnog odjela u trajanju od osam (8) dana.

Na zapisnik o očevidu sastavljen dana 19. 10. 2012. godine ovaj Upravni odjel je utvrdio da postoji mogućnost priključka planirane komunalne infrastrukture na cjelovit sustav komunalne infrastrukture i da investitor nije započeo sa građenjem.

Nadalje, utvrđeno je da se zahvat u prostoru nalazi u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (Sl. glasnik Općine Semeljci br. 5/07, 8/08, 8/12) unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Vrbica. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člankom 134 provedbenih odredaba navedenog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Podnositelj zahtjeva se oslobađa od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

### DOSTAVITI:

1. Općina Semeljci  
Semeljci, Kolodvorska 2
2. Oglasna ploča Osječko-baranjske županije
3. Arhiva

