



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/08-01/5244
URBROJ: 2158/1-01-22/14-08-9 RG/DD
Đakovo, 28. 01. 2009.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 20.02.2009. godine

Đakovo, 01.09.2017 godine
Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Osijek povodom zahtjeva Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo, B. Jelačića 65 na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br:76/07), donosi

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Izdaje se lokacijska dozvola za izgradnju kanalizacijskog sustava otpadnih voda naselja Selci Đakovački kapaciteta ES 2190 dijelom unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Selci Đakovački i Grada Đakovo, a kako je prikazano idejnim projektom oznake TD-146/08 izrađenim od strane Đakovoprojekt d.o.o. Đakovo po glavnom projektantu Krunoslav Bajs dipl.ing.građ. a koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

2. Za građenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Za predmetnu građevinu ne formira se vlastita građevna čestica nego se ista gradi na postojećim katastarskim česticama u k.o. Selci Đakovački i k.o. Đakovo, a koje su prikazane na digitalnom ortofoto planu i kopiji katastarskog plana koji su sastavni dio idejnog projekta iz točke 1. izreke lokacijske dozvole.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Kanalizacijski sustav otpadnih voda – tlačna stanica, precrpna kanalizacijska stanica, gravitacijski i tlačni kanalizacijski cjevovod Selci Đakovački – Đakovo.

2.2.2. Ukupna duljina cjevovoda je 16189,69 m, od toga duljina gravitacijskog cjevovoda je 12857,69 m, a duljina tlačnog cjevovoda je 3332,0 m.

2.2.3. Kanalizacijski sustav otpadnih voda čini jednu funkcionalnu jedinicu.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Početak građevine je u naselju Selci Đakovački u kojem se u svim ulicama gradi kanalizacijski cjevovod i precrpne stanice, a kraj građevine je u Gradu Đakovu u ulici F. Račkog gdje se spaja na postojeći kanalizacijski cjevovod. Građevina je položena kako je ucrtano na digitalnom ortofotoplanu i kopiji katastarskog plana koji su sastavni dio idejnog projekta iz točke 1. izreke lokacijske dozvole.

2.4. Uvjeti za uređenje građevne čestice.

Građevina je položena u rovu, a raskopane površine nakon polaganja cjevovoda privesti prvobitnoj namjeni. Raskopane zelene površine i cestovne kanale očistiti, poravnati i ozeleniti.

2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu. Pristup građevini je sa javne prometne površine i sa poljoprivrednih neizgrađenih površina..

2.6. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

Investitor i projektant dužni su se pridržavati posebnih uvjeta dobivenih od:

- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja Ispostava Osijek Klasa: 340-09/08-06/97 Urbroj: 345-553OS/08-2MM od 11.12.2008.
 - HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu Zagreb br. T45-429553/2008 od 09.12.2008.
 - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb Klasa: 350-05/08-01/06942 Urbroj: 376-10/TZ-08-2 od 09. 12. 2008. godine
 - Hrvatske autoceste Zagreb Klasa: 350-05/08-01/058-02 Urbroj: 45212-500-5777/08 od 17. 12. 2008. godine.
 - HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo br. 400806-090025-0011, 400806-090026-0011, 400806-090027-0011, 400806-090028-0011, 400806-090029-0011, 400806-090030-0011 od 14. 01. 2009. godine i br. 400806-090031-0011, 400806-090032-0011, 400806-090033-0011, 400806-090034-0011, 400806-090035-0011, 400806-090036-0011, 400806-090037-0011 od 16. 01. 2009. godine.
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti glase:
- Cjevovod izvesti od materijala koji zadovoljava postojeće standarde u Republici Hrvatskoj.
 - Prilikom projektiranja i izgradnje sustava odvodnje pridržavati se slijedećih zakonskih propisa: Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07), Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 82/94), Zakona o vodama (NN br. 107/95).
 - Ostale uvjete uskladiti sa vodopravnim uvjetima.
 - Prilikom tehničkog pregleda investitor je dužan predložiti atest o vodonepropusnosti.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje Potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i ovom lokacijskom dozvolom.

OBRAZLOŽENJE

Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju kanalizacijskog sustava otpadnih voda naselja Selci Đakovački kapaciteta ES 2190 dijelom unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Selci Đakovački i Grada Đakovo u k.o. Selci Đakovački i Đakovo dijelom unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Selci Đakovački i Grada Đakovo.

Uz zahtjev je priloženo:

- kopija katastarskog plana ovjerena od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostava Đakovo KL.935-06/08-01/871 od 19. 09. 2008. godine,
- Idejni projekt broj IP-146/08 od studenog 2008. izrađen od strane Đakovoprojekt d.o.o. Đakovo po glavnom projektantu Krunoslavu Bajs dipl.ing.građ.

- Idejni projekt broj p-200/08 od studenog 2008. izrađen od strane I.D.T. Inženjering d.o.o. Osijek po projektantu Davoru Tomičić dipl.ing.građ.
- Pravni interes podnositelja zahtjeva proizlazi iz čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 110/04).

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je temeljem čl.109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvao tijela i osobe određene posebnim propisima na uvid u udejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta.

Na zapisnik sastavljen dana 16. 12. 2008.g. predstavnici Hrvatskih voda VGO za vodno područje sliva Save Zagreb, HEP ODS Elektroslavonija Osijek, Pogon Đakovo, Policijske uprave Osječko-baranjske, Inspektorata unutarnjih poslova, HEP Plin d.o.o. Osijek, Pogon Đakovo i Sanitarni inspektor izjavili su da nemaju posebnih uvjeta odnosno dali svoje posebne uvjete.

Predstavnici Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Hrvatskih telekomunikacija d.d. Zagreb, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb-Ispostava Osijek i Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb nisu se odazvali pozivu, ali su svoje posebne uvjete dostavili pismeno u zakonskom roku. Svi posebni uvjeti pristigli u zakonskom roku uvjetovani su točkom 2.6. izreke ove lokacijske dozvole.

Predstavnici Uprave za ceste Osječko-baranjske županije Osijek i Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Službe za društvene djelatnosti (zaštita prirode) nisu se odazvali pozivu, a nisu dostavljeni ni posebni uvjeti, te se stoga isti smatraju izdanim temeljem čl.109. st. 6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Javnim pozivom objavljenim u dnevnim novinama Slavonski dom od 08.01.2009. na građevnoj čestici predmetne građevine i oglasnoj ploči Upravnog odjela temeljem članka 110.ovaj Upravni odjel je pozvao radi izjašnjenja neposredne susjede čije parcele neposredno graniče sa navedenim zahvatom u prostoru.

Pozivu se nitko nije odazvao te je stoga ovaj Upravni odjel smatrao da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru.

Nadalje, utvrđeno je da se zahvat u prostoru nalazi u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Đakovo (Sl. glasnik Grada Đakovo br.7/06) dijelom unutar i izvan granica građevinskog područja naselja Selci Đakovački i Grada Đakovo. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člancima 244 – 254 provedbenih odredaba navedenog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u dispozitivu.

Na ovu lokacijsku dozvolu naplaćena je upravna pristojba po tar.1 i 62.u iznosu od 3020,0 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka istoga. Žalba se podnosi pismeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela. Žalba se biljeuguje sa 50,00 Kn upravnih biljega po Tbr 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

1.Đakovački vodovod d.o.o.

Đakovo, B. Jelačića 65

2.Oglasna ploča

3.Arhiva

RADI ZNANJA:

Urbanistička inspekcija

Pročelnik
Ranko Radunović dipl.ing.arh.

